

# Elva linnas

## Lohu tn 6, 6a ja 6b kinnistute detailplaneering

### PLANEERINGU PÕHIJONIS



#### PLANEERITAVATE KRUNTIDE KASUTUS

	POS 1		POS 2	
<b>Krundi pindala</b>	1240 m <sup>2</sup>	100 %	1201 m <sup>2</sup>	100 %
<b>Ehitisealune pind</b>	300 m <sup>2</sup>	24,2 %	290 m <sup>2</sup>	24,1 %
<b>Kõvakattega ala</b>	421 m <sup>2</sup>	34,0 %	214 m <sup>2</sup>	17,8 %
<b>Haljastatav ala</b>	519 m <sup>2</sup>	41,9 %	697 m <sup>2</sup>	58,1 %

#### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

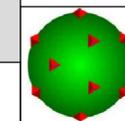
Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud korruselisus	Hoone lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast	Hoone suurim lubatud sügavus (maapinnast)	Lubatud katusekalle	Maksimaalne lubatud korterite arv
POS 1/ Lohu tn 6a	1240 m <sup>2</sup>	Korterelamu maa EK 100%	300 m <sup>2</sup>	1 hoone	Kuni 2 täiskorrust+ 1 katusealune korrus). Lubatud 1 maa-aluse korruse rajamine (vt märkused pkt 4).	12,0 m	3,0 meetrit	10-30°	12
POS 2/ Lohu tn 6	1201 m <sup>2</sup>	Korterelamu maa EK 100%	290 m <sup>2</sup>	1 hoone		12,0 m	3,0 meetrit	10-30°	6

#### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD VÕIMALIK NÕLVA KINDLUSTAV TUGIMÜÜR (asukoht orienteeruv, täpsustatakse projektiga)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜMBEREHITATAV HOONE (hotellist korterelamuks)
	OLEMASOLEV HOONE (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD KORTERELAMU ILLUSTREERIV VÕIMALIK MAHT
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD KRUNDISISENE SÕIDUTEE JA PARKIMISALA/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD KÕNNITEE (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD KRUNDISISENE HALJASVÕOND/ MURUALA
	PLANEERITUD VABAAJAVEETMISE ALA
	PLANEERITUD SERVITUUDIALA ÜHISKASUTUSES ALA KASUTAMISEKS POS 1 KASUKS
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/HEKK
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS (orienteeruv asukoht)
	PLANEERITUD MADAL HEKK (orienteeruv asukoht)
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (orienteeruv asukoht)
	LUBATUD MAKSIMAALNE KORTERITE ARV KORTERELAMUS
	PLANEERITUD PRÜGIMAJA/ PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT KOOS VARISEINAGA
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

#### MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud KG-Büroo OÜ (EEG000197) poolt 29.09.2024. a., töö number 1295-24GEO. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Hoonealusest pinnast üle jääv sõidukite liiklus- ja parkimisala ei või olla suurem kui haljasala. Elanike jalgrataste, lastekäruude, kelkude vms hoiukohad tuleb ette näha ja lahendada hoone projektiga hoonesiseselt.
- Maa-alusele korrusele on lubatud rajada vajadusel parkla, varjend ja hoiuruumid.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



**TERAV KERA OÜ**  
Reg. nr. 11319822  
Sarapuu 2, 50705 Tartu  
e-post: teravkera@gmail.com  
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt  
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija  
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
OÜ Olgo

Töö nimetus Elva linnas  
Lohu tn 6, 6a ja 6b kinnistute detailplaneering

Joonise nimetus  
PLANEERINGU PÕHIJONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
jaan. 2026	4	5	1:500	DP-02-25